GARA 01/2020
LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E LAVORI EDILI DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CMCC

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 29 LUGLIO 2020

Premesso che:

- con nota interna Prot. n. 308 del 04/02/2020 la Fondazione CMCC - CENTRO EURO - MEDITERRANEO SUI CAMBIAMENTI CLIMATICI, con sede in Lecce, Via Augusto Imperatore, 16 73100 Lecce (LE) ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs n. 50 del 2016 per "*Lavori di adeguamento degli impianti e lavori edili dell'edificio sito in Lecce alla via Marco Biagi nn. 5- 17 da adibire a nuova sede della Fondazione CMCC*";
- il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 12/02/2020;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del 19 marzo 2020;
- in data 29 aprile 2020 il RUP ha avviato la fase amministrativa procedendo in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti, riservandosi di proseguire i lavori in una o più successive sedute riservate;
- in data 5 maggio 2020 il RUP ha proceduto in seduta riservata alla verifica della completezza della documentazione amministrativa rinvenuta e ha attivato, laddove ritenuto necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del Dlgs 50/2016;
- in data 26 maggio 2020 la verifica condotta dal RUP circa la completezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa, accertata anche attraverso procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del Dlgs 50/2016, ha determinato il seguente risultato:

n.	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa
1	CLIMANET s.r.l.u	AMMESSA
2	RA COSTRUZIONI	AMMESSA
3	ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI s.r.l.	AMMESSA
4	BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
5	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
6	SOLEDIL s.r.l.	AMMESSA
7	VENNA s.r.l.	AMMESSA
8	CONSCOOP – Consorzio fra	AMMESSA

	cooperative di produzione e lavoro – Società Cooperativa	
9	DELL'ANNA s.r.l.	AMMESSA
10	MAROCCIA COSTRUZIONI s.r.l.	ESCLUSA PER CARENZA DI UN REQUISITO MINIMO DI PARTECIPAZIONE

In data 27 maggio 2020, con nota prot. 2251, è stata nominata la Commissione giudicatrice - incaricata di procedere alla valutazione delle offerte presentate e alla formulazione della graduatoria finale - così composta:

- Presidente: Dott. Guido Aprea;
- Componente effettivo: Ing. Maurizio Vincenzo Nuzzo;
- Componente effettivo: Ing. Giovanni Refolo

e si è stabilito che le attività di segretario della Commissione saranno svolte dalla Dr.ssa Roberta Pinna, non facente parte del collegio, con il compito di svolgere mere attività di supporto operativo ai compiti valutativi e decisionali appartenenti esclusivamente alla Commissione;

Tutto ciò premesso,

il giorno 29 del mese di luglio c.a. il Dott. Guido Aprea, il dott. M.Vincenzo Nuzzo e l'Ing. Giovanni Refolo, coadiuvati dalla dott.ssa Roberta Pinna dell'Ufficio Legale in qualità di segretario verbalizzante si riuniscono in seduta pubblica in videoconferenza webex.

Hanno presentato richiesta di partecipazione alla seduta e hanno ricevuto il relativo invito i seguenti soggetti

- per la società CLIMANET - il legale rappresentante FRANCO CESARIO identificato con CI AT 2128853
- per IL CONSORZIO CONSCOOP - il delegato Sig. Maurizio ERRICO identificato con C.I. AS3649264
- per la società DELL'ANNA s.r.l. il legale rappresentante Gaetano DELL'ANNA, identificato con C.I. 3882336AA
- per la società RA Costruzioni s.r.l. la delegata sig.ra SIMONA SANTORO identificata con PATENTE N. U1U869718K

La seduta si apre alle ore 14.12

Il Segretario informa preliminarmente che in seduta pubblica la Commissione procederà alla comunicazione di punteggi attribuiti alle offerte tecniche e successivamente procederà all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, dando lettura del relativo contenuto. Successivamente il collegamento webex verrà sospeso per il tempo necessario a consentire alla Commissione di procedere, in seduta riservata, alle necessarie verifiche. Si riaprirà quindi il collegamento affinchè la Commissione possa comunicare in seduta pubblica le determinazioni assunte.

Prima di procedere si verifica che il segnale audio e video sia correttamente ricevuto da tutti i soggetti collegati. Risultano connessi e ricevono il segnale i rappresentanti delle società

CLIMANET s.r.l.u.
CONSORZIO CONSCOOP
DELL'ANNA s.r.l.
RA Costruzioni s.r.l.

Prende parola il Presidente della Commissione, dott. Aprea, che comunica i punteggi tecnici attribuiti:

RAGIONE SOCIALE	**MAX 80**
DELL'ANNA s.r.l.	75,533
BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.	80
EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	71,319
VENNA S.R.L.	67,098
CLIMANET S.R.L.U.	61,891
SOLEDIL S.R.L.	59,188
ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	59,774
RA COSTRUZIONI s.r.l.	56,102
CONSCOOP – Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro – Società Cooperativa	59,406

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche.

Con riferimento a ciascuna busta C si accerta preliminarmente l'integrità e la corretta sigillatura. Il segretario verbalizzante coadiuva il Presidente e acquisisce il supporto elettronico (cd-Rom /chiavetta USB) contenente tutti i documenti relativi all'offerta economica che vengono proiettati sullo schermo della sala.

RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto
DELL'ANNA S.R.L..	€ 383.830,00
BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.	15%
EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	13,5%
VENNA S.R.L.	€ 37.951,24
CLIMANET S.R.L.U.	12, 04%
SOLEDIL S.R.L.	15%
ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	€ 56.272,73
RA COSTRUZIONI S.R.L.	23,88%

CONSCOOP – Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro – Società Cooperativa	13,251%

Il segretario verbalizzante alle ore 15.20 informa che la seduta pubblica è sospesa.

I lavori della Commissione procedono in seduta riservata.

OMISSIS

I lavori proseguono in seduta pubblica.

Il segretario comunica le decisioni adottate dalla Commissione in relazione alle esclusioni dei concorrenti CONSCOOP e RA COSTRUZIONI e all'ammissione di tutti gli altri concorrenti, dopodichè cede la parola al Presidente, dott. Aprea.

Il Presidente dà lettura dei punteggi totali assegnati e della relativa graduatoria, evidenziando che l'offerta del concorrente DELL'ANNA risulta anomala e che pertanto occorre trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante affinchè si proceda, ai sensi dell'art. 97 comma 3, alla relativa verifica.

Il Presidente, rilevato che nessuna osservazione viene effettuata, dichiara conclusi i lavori alle ore 17,10

Letto, confermato e sottoscritto,

Dott. Guido Aprea

Ing. Maurizio Vincenzo Nuzzo

Ing. Giovanni Refolo

Segretario Verbalizzante

Roberta Pinna

ALLEGATO. VERBALE

PUNTEGGI

		A	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPO		
		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO OFFERTO	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO Pei=15*Ri-esimo/Rmax	RIDUZIONE OFFERTA (MAX 20%)	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO Prib,i = 5*Ra/Rmax	SOMMA DEI PUNTEGGI
	RAGIONE SOCIALE	MAX 80		MAX 15		MAX 5	
1	DELL'ANNA	75,533	46,25%	15,000	20,00%	5,000	95,533
2	BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.	80,000	15,00%	4,865	20,00%	5,000	89,865
3	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.	71,319	13,50%	4,379	20,00%	5,000	80,698
4	VENNA S.R.L.	67,098	4,57%	1,483	19,00%	4,750	73,331
5	CLIMANET s.r.l.u	61,891	12,04%	3,905	20,00%	5,000	70,796
6	SOLEDIL s.r.l.	59,188	15,00%	4,865	20,00%	5,000	69,053
7	ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI s.r.l.	59,774	6,78%	2,199	20,00%	5,000	66,973
es	RA COSTRUZIONI	56,102		0,000		0,000	
es	CONSCOOP – Consorzio fra cooperative	59,406		0,000		0,000	