



FONDAZIONE CMCC  
DISCIPLINARE DELLA GARA N. 01/2020  
CIG N. 8160339CC3

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E  
LAVORI EDILI DELL'EDIFICIO SITO IN LECCE ALLA VIA MARCO BIAGI nn. 5 – 17  
DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DELLA FONDAZIONE CMCC

**A. PREMESSA**

Con nota interna Prot. N. 308 del 4/02/2020 la Fondazione CMCC - CENTRO EURO - MEDITERRANEO SUI CAMBIAMENTI CLIMATICI, con sede in Lecce, Via Augusto Imperatore, 16 73100 Lecce (LE) (d'ora innanzi, per brevità, anche e solo CMCC) ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs n. 50 del 2016 (d'ora innanzi, per brevità anche solo "Codice dei Contratti") per "Lavori di adeguamento degli impianti e lavori edili dell'edificio sito in Lecce alla via Marco Biagi nn. 5- 17 da adibire a nuova sede della Fondazione CMCC".

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara e indica i requisiti che devono possedere i concorrenti, le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, la procedura relativa alla compilazione dell'offerta e la modalità di presentazione della stessa e, più in generale, tutte le condizioni di carattere generale che disciplinano la procedura.

DATI DI RIFERIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E DELL'APPALTO

Fondazione CMCC - Centro Euro Mediterraneo sui Cambiamenti Climatici, Via Augusto Imperatore, 16 - 73100 Lecce

Sito web: [www.cmcc.it](http://www.cmcc.it)

Casella di posta certificata: [cmcc@pec.lapostacert.it](mailto:cmcc@pec.lapostacert.it)

Tel.: 0832/288650

Fax: 0832/277603

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

Dott.ssa Flavia Carnicelli

Email: [ufficiolegale@cmcc.it](mailto:ufficiolegale@cmcc.it)

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Lecce – Via Biagi n. 5 - 17

Codice CIG: 8160339CC3

Codice CUP: C84E16001470002

Si riassumono nella tabella di seguito riportata le caratteristiche dell'appalto.

IMPORTO APPALTO	Euro <b>833.678,91</b> di cui: Euro 829.981,35 per lavorazioni ed Euro 3.697,56 per oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso
DURATA	I lavori hanno una durata fissata in <b>290 giorni naturali consecutivi</b> decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
SOPRALLUOGO	Fissato per le seguenti date: 26/02/2020 27/02/2020 04/03/2020
LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO	CATEGORIA PREVALENTE <b>OG 11</b> , CLASSE III CATEGORIA SCORPORABILE <b>OG1</b> CLASSE II Per la descrizione delle categorie di lavorazioni si rimanda all'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto (Elaborato L)
SUDDIVISIONE IN LOTTI	Ai sensi dell'art. 51 co. 1 D.Lgs 50/2016 l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della natura delle opere oggetto dei lavori che si presentano unitarie.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<b>Offerta economicamente più vantaggiosa</b> , ai sensi art.95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE	<b>Ore 12:00 di giovedì 19 marzo 2020 – pena la non ammissione</b>
PRIMA SEDUTA PUBBLICA	<b>Ore 10:00 di lunedì 23 marzo 2020</b> Eventuali variazioni relative alla data indicata ovvero alle date delle successive sedute pubbliche saranno rese note, con congruo anticipo, mediante apposito avviso che verrà pubblicato su sito <a href="http://www.cmcc.it">www.cmcc.it</a>
CIG - Codice Identificativo della Gara	<b>8160339CC3</b>
CUP - Codice Unico di Progetto	<b>C84E16001470002</b>
SUBAPPALTO	Amnesso, nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Dott.ssa Flavia Carnicelli

CMCC procederà allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida.



Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, inoltre, CMCC si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o all'affidamento nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La partecipazione alla gara, la formazione della graduatoria, la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva eventualmente disposta, non comportano alcun obbligo per CMCC né alcun diritto per gli offerenti e/o per l'aggiudicatario a qualsivoglia prestazione da parte della stessa.

CMCC si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare in tutto o in parte la presente procedura, nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e alla L. n. 241/1990, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione di legittimità e/o di merito, senza che gli offerenti e/o l'aggiudicatario possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o d'indennizzo.

In caso di sospensione e/o revoca o annullamento della procedura gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti di CMCC, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

CMCC si riserva di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.

Con la presentazione delle offerte, gli operatori concorrenti attestano la piena ed esatta conoscenza, nonché l'incondizionata ed integrale accettazione, di quanto riportato negli atti di gara, che faranno parte integrante del contratto stipulato tra CMCC e l'aggiudicatario.

Gli operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono altresì il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, nonché per la loro pubblicazione sul sito istituzionale di CMCC in ottemperanza agli obblighi normativi in materia di pubblicità e trasparenza.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 il termine del procedimento è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici e per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale e su almeno un quotidiano a diffusione locale ex art. 73, co. 4, del Codice dei Contratti. L'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a

carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 2.200,00 iva inclusa

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

## 1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

La presente procedura è regolata dal **Bando di gara** e dai documenti, qui di seguito elencati, che ne formano parte integrante ed essenziale:

- a) Il presente documento "**Disciplinare di gara**" che contiene tutte le norme di carattere generale e disciplina la procedura di gara e i relativi allegati:
  - A1. Domanda di partecipazione
  - A2. DGUE – Documento di Gara Unico Europeo
  - A3. Dichiarazione integrativa
  - A4. Facsimile di richiesta di sopralluogo
  - A5. Dichiarazione di soggetti associati costituenti
  - C.1 Facsimile offerta economica (impresa singola, RTI Costituito, Consorzio costituito, GEIE)
  - C.2 Facsimile offerta economica (RTI costituendo, Consorzio costituendo);
- b) La **documentazione di Progetto e i relativi allegati**, che contiene tutte le norme di carattere tecnico del presente appalto;
- c) Il Codice Etico della FONDAZIONE CMCC.

Le condizioni di ammissione alla presente procedura di gara ed i documenti da presentare sono specificatamente indicati nel bando di gara e nella documentazione di gara e di progetto.

Tutti i documenti sono disponibili sul sito internet

[https://www.cmcc.it/it/tenders\\_and\\_announcements/lavori-adeguamento-nuova-sede](https://www.cmcc.it/it/tenders_and_announcements/lavori-adeguamento-nuova-sede)

In caso di contrasto tra la documentazione di gara, dovrà essere considerato il seguente ordine di priorità:

1. Bando di gara n° 01/2020;
2. Disciplinare di gara n° 01/2020;
3. Progetto definitivo/esecutivo delle opere da realizzare;
4. Codice Etico FONDAZIONE CMCC.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [cmcc@pec.lapostacert.it](mailto:cmcc@pec.lapostacert.it) almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.



Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet [www.cmcc.it](http://www.cmcc.it).

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine suddetto.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [cmcc@pec.lapostacert.it](mailto:cmcc@pec.lapostacert.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli ausiliari.

## 2. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi di esecuzione dei lavori è obbligatorio.

Il sopralluogo sarà effettuato nei soli giorni 26/02/2020, 27/02/2020, 04/03/2020 dalle ore 9.00, previa richiesta da inviare all'indirizzo [cmcc@pec.lapostacert.it](mailto:cmcc@pec.lapostacert.it) all'attenzione del Responsabile del Procedimento.

**La richiesta di sopralluogo deve essere inviata entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 20/02/2020**

Nella richiesta devono essere indicate le persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La Stazione Appaltante, sulla base delle proprie esigenze logistiche, comunicherà al richiedente la data effettiva e le modalità per l'esecuzione del sopralluogo.

Al termine del sopralluogo ciascun incaricato riceverà la relativa attestazione di sopralluogo sottoscritta da un tecnico incaricato dal CMCC e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente.

**L'attestazione di sopralluogo dovrà essere inserita nella "Busta A - Documentazione Amministrativa".**

Il sopralluogo potrà essere svolto da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, ovvero da altro soggetto munito di delega, purché dipendente del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario, costituiti o non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da un unico incaricato per tutti gli operatori raggruppati, aggregati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti gli operatori.

Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più concorrenti (salvo quanto detto *infra*, rispetto alle ipotesi di partecipazione di più soggetti tra loro raggruppati) e che ogni concorrente sarà responsabile dei dati, in quanto autonomamente rilevati.

Inoltre, l'operatore economico deve rendere nel DGUE le seguenti dichiarazioni:

- I. di aver proceduto alla verifica dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi, eseguendo tutti gli accertamenti e le ricognizioni necessarie;
- II. di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il sopralluogo dovrà essere svolto:

- 1. in caso di operatore economico singolo**, da parte di uno dei soggetti di seguito indicati:
  - a) legale rappresentante;
  - b) direttore tecnico;
  - c) personale dipendente, munito procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
  - d) un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita procura speciale (delega) da parte del legale rappresentante dell'operatore economico avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
- 2. in caso di un costituendo R.T.I. o consorzio ordinario**, da parte di uno dei soggetti di seguito indicati:
  - a) legale rappresentante di uno dei soggetti componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario;

- b) direttore tecnico di uno dei soggetti componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario;
  - c) personale dipendente di uno dei soggetti componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal proprio legale rappresentante. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
  - d) un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita procura speciale (delega) da parte del legale rappresentante di uno dei soggetti componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
- 3. in caso di un costituito R.T.I. o consorzio ordinario, da parte di uno dei soggetti di seguito indicati:**
- a. legale rappresentante del mandatario, ovvero legale rappresentante di uno dei mandanti, purché munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
  - b. direttore tecnico del mandatario ovvero direttore tecnico di uno dei mandanti, purché munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
  - c. personale dipendente del mandatario, munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal proprio legale rappresentante ovvero personale dipendente di uno dei mandanti, purché munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
  - d. un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita procura speciale (delega) da parte del legale rappresentante del mandatario avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
- 4. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, da parte di uno dei soggetti di seguito indicate:**
- a. legale rappresentante del consorzio;
  - b. direttore tecnico del consorzio;
  - c. personale dipendente del consorzio, munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;

- d. legale rappresentante della consorziata esecutrice, munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
  - e. direttore tecnico della consorziata esecutrice, munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
  - f. personale dipendente della consorziata esecutrice, munito di procura speciale (delega) sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile;
- un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate, purché al terzo sia conferita procura speciale (delega) da parte del legale rappresentante del consorzio avente ad oggetto lo svolgimento del sopralluogo, al fine di consentire al delegante di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto, tale da garantirne la corretta e regolare esecuzione in caso di aggiudicazione e, quindi, di poter formulare l'offerta in modo consapevole. Non è necessario che la procura speciale sia conferita per atto pubblico notarile.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto i lavori di adeguamento degli impianti e lavori edili dell'immobile sito in Lecce, alla via Marco Biagi nn 5-17 da adibire a nuova sede del CMCC.

Ai sensi dell'art. 26 co. 8 D.Lgs 50/2016 il progetto a base di gara è stato validato ed approvato in via amministrativa, da parte di CMCC, con nota prot. 308 del 4/02/2020 per l'importo di euro 833.678,91.

Ai sensi dell'art. 51 co. 1 D.Lgs 50/2016 l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della natura delle opere oggetto dei lavori che si presentano unitarie.

In particolare, costituiscono oggetto del presente appalto le seguenti lavorazioni:

- Impianto elettrico: Adeguamento dell'impianto elettrico ai sensi delle normative vigenti e sistemazione di esso in relazione all'esigenza delle postazioni dei lavoratori e delle macchine CMCC e delle utenze per postazione;
- Impianto idrico: Smontaggio di servizi igienici sovrabbondanti, trasformazione di un bagno standard con un bagno per disabili e sistemazione delle tubazioni restanti in relazione ad alcune perdite;
- Impianto antincendio: Adeguamento dell'impianto antincendio ai sensi delle normative vigenti, compreso il locale macchine, e spostamento delle sirene nel corridoio di ogni piano.
- Impianto regolazione degli accessi e impianto antintrusione: Installazione di regolazione degli accessi della struttura e delle zone della struttura con parzializzazione delle aree in relazione alle mansioni dei dipendenti. Installazione di impianto antintrusione e videosorveglianza, corredato da rilevatori di presenza.

- Impianto traffico dati: Potenziamento impianto dati, con creazione di cabine dedicate per piano
- Opere edili: Pulizia facciate, tinteggiatura muri interni, sostituzione parziale pavimenti, pavimentazione solare, tramezzature uffici.

il tutto come meglio indicato nella documentazione progettuale.

In conformità al Capitolato Speciale D'appalto ("**Capitolato**") sono compresi nell'appalto tutte le opere, i lavori, le forniture, la manodopera i mezzi le attrezzature ed ogni altro onere necessario descritti negli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, comprensivi di relazioni specialistiche, elaborati grafici e computi estimativi finalizzate alla esecuzione delle opere come descritte e disciplinate nel presente Capitolato.

Si precisa che le condizioni, le modalità, i termini nonché i livelli di attività contenuti nel Capitolato devono considerarsi a tutti gli effetti quali requisiti minimi di esecuzione che devono essere rispettati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla medesima, nonché in sede di esecuzione dell'appalto, pena l'applicazione delle relative penali e/o la risoluzione del Contratto medesimo.

#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L'importo a base di gara è stabilito in **€ 833.678,91**, oltre IVA, di cui € 3.697,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come di seguito riportato:

LAVORI	SOGGETTI A RIBASSO	NON SOGGETTI A RIBASSO
Importo lavori a corpo	Euro 829.981,35	
Costi di sicurezza non soggetti a ribasso		Euro 3.697,56
<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>Euro 833.678,91</b>	

- L'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso è pari a € 829.981,35 (ottocentoventinovemilannovecentoottantunovirgolatrentacinque)
- L'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 3.697,56 (tremilaseicentonovantasettevirgolacinquantasei)

Il costo totale della manodopera ai sensi dell'art. 23, co. 16 D.Lgs 50/2016 è pari a € 211.574,06 (duecentoundicimilacinquecentosettantaquattrovirgolazerosei) come risulta dal documento di progetto "*Quadro di Incidenza della Manodopera*" (All. M7).

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad applicare i contratti collettivi del settore pertinente all'oggetto dell'appalto.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 83 co. 2 e 216 co. 14 del D.Lgs 50/2016 nonché dell'art. 61 co. 3 e 4 del D.P.R. 207/2010 (d'ora in avanti "**Regolamento**"), e D.M. 10 novembre 2016 n. 248, i lavori sono classificati come di seguito specificato.

categoria SOA	Descrizione	Importo (Euro)	Incidenza
OG 1	Edifici civili e industriali	193.746,41 €	23,34%
OG 1/OS 23	Demolizione di opere	28.234,31 €	3,40%
OG 1/OS 24	Verde e arredo urbano	4.456,20 €	0,54%
OG 1/OS 26	Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	69.417,86 €	8,36%
OG 11/OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	7.049,50 €	0,85%
OG 11/OS 5	Impianti pneumatici e antintrusione	15.985,58 €	1,93%
OG 11/OS 28	Impianti climatizzazione	308.575,22 €	37,18%
OG 11	Adeguamento Antincendio	5.913,20 €	0,71%
OG 11/OS 30	Impianti elettrici/elettronici	196.603,07 €	23,69%
	<b>TOTALE</b>	<b>829.981,35</b>	<b>100,00%</b>

In particolare:

categoria SOA	Descrizione	Importo (Euro)	incidenza
OG 11	Impianti Tecnologici	534.126,57 €	64,35%
OG 1	Edifici civili e industriali	295.854,78 €	35,65%
	<b>TOTALE</b>	<b>829.981,35 €</b>	<b>100,00%</b>

Si rimanda al successivo art. 9 per maggiori dettagli in merito ai requisiti di qualificazione.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto che verrà stipulato, comprese quelle economiche, un aumento o una diminuzione delle

prestazioni fino alla concorrenza di un quinto (1/5) del valore iniziale del contratto stesso.

A seguito dell'aggiudicazione della gara, il rapporto con l'Aggiudicatario verrà disciplinato da apposito contratto (il cui schema è allegato alla documentazione di progetto).

Il contratto sarà stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

All'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto d'appalto, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18 del Codice.

L'importo del Contratto resterà fisso e invariabile ai sensi dell'art. 59, c. 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e si intende comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, nessuno eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione dei lavori appaltati. Non potrà pertanto essere invocata alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, del suddetto decreto solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

## 5. SUDDIVISIONE IN LOTTI E VARIANTI

Ai sensi degli artt. 12 e 51 del Codice si precisa che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà del servizio da eseguire che induce ad evitare eccessive parcellizzazioni nell'affidamento anche al fine di sfruttare economie di scala, nonché in ragione dell'esiguità del valore complessivo dell'appalto medesimo, oltre che in ragione del rispetto dell'unitarietà dei due livelli progettuali.

Non sono ammesse varianti migliorative.

## 6. DURATA e TEMPISTICHE DELL'APPALTO

La durata dei lavori è fissata in 290 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto, fatta salva la facoltà per il CMCC di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Come meglio indicato all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara la riduzione percentuale dell'offerta di ribasso presentata dall'esecutore in sede di gara.

L'esecutore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

I Lavori si intenderanno conclusi dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che dovrà essere redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni di cui all'oggetto.

#### **7. OPZIONI E RINNOVI.**

Non sono ammessi opzioni e rinnovi.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente documento, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, co. 2, del Codice dei Contratti e, precisamente:

- a)** gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b)** i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c)** i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d)** i R.T.I. costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- e)** i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615- ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un R.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi del medesimo articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

**Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.**

Inoltre, i R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare la mandataria e le mandanti **specificando** ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti le categorie dei lavori e la percentuale delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E.

Ai sensi dell'articolo 48, co. 9 e 10, del Codice dei Contratti, è vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.I. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'articolo 48, co. 18 e 19, del Codice dei Contratti.

In ogni caso si applica l'articolo 48 del Codice dei Contratti.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 110 del Codice dei Contratti e dell'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:

- l'impresa che ha depositato la domanda di cui all'articolo 161, co. 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, fino al deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del predetto R.D., per partecipare alla presente procedura deve necessariamente avvalersi dei requisiti di un altro soggetto ed essere autorizzata dal Tribunale competente;
- l'impresa ammessa al concordato preventivo, successivamente al deposito del decreto di apertura del procedimento, per partecipare non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto ma deve essere sempre autorizzata dal giudice delegato competente, acquisito il parere del commissario giudiziale, ove già nominato.

In entrambi i casi l'impresa può concorrere anche riunita in R.T. I. purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al R.T. I. non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Non potranno partecipare alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 24, co. 7, del Codice dei contratti, gli affidatari del servizio di progettazione posto a base di gara del presente affidamento, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta.

Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario del progetto posto a base di gara del presente affidamento. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà:

- i. essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di cui al successivo articolo 9.1 ;
- ii. essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, di cui al successivo articolo 9.2;
- iii. rendere le ulteriori dichiarazioni individuate nel successivo articolo 9.3;

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti, mediante la presentazione del documento di gara unico europeo (di seguito, "DGUE") di cui all'articolo 85 del Codice dei Contratti, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento, utilizzando il modello sub Allegato **A2** al presente Disciplinare.

Ai sensi dell'articolo 85, co. 5, del Codice dei Contratti, CMCC può, altresì, chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima.

In ogni caso, ai sensi del medesimo articolo 85, co. 5, del Codice dei Contratti, CMCC richiederà all'aggiudicatario, di presentare documenti complementari aggiornati. CMCC può invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli articoli 86 e 87 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 83, co. 7, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante i mezzi di prova di cui all'articolo 86, co. 4 e 5, del Codice dei Contratti.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1, e 216, co. 13, del Codice dei Contratti, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC: a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOIE" di cui all'articolo 2, co. 3.2, della delibera ANAC n. 157 del 16 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento.

Ai sensi dell'articolo 80, co. 12, del Codice dei Contratti, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, CMCC ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, del medesimo articolo 80 del Codice dei Contratti, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

In ogni caso, ai sensi dell'articolo 80, co. 5, lett. f-bis), del Codice dei Contratti, l'operatore economico che presenti documentazione o dichiarazioni non veritiere sarà escluso dalla procedura di gara in corso.

### ***9.1 Requisiti di partecipazione d'ordine generale***

**A pena di esclusione**, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- ii. insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- iii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti;
- iv. insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- v. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 24, co. 7, del Codice dei Contratti.

### ***9.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale***

**A pena di esclusione**, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato «A» al citato Regolamento, nonché alle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 nelle seguenti lavorazioni:

- **Categoria OG11- impianti tecnologici**, nella **classifica III**, a qualificazione **obbligatoria**.
- **Categoria OG1 – edifici industriali e commerciali**, nella **classifica II**, a qualificazione **obbligatoria**.

### 9.3 Ulteriori dichiarazioni

L'operatore economico dovrà dichiarare, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità:

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b), c), c-bis) c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del codice e successive modificazioni e integrazioni ("Codice");
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e nei suoi allegati;
3. di aver letto il Codice Etico di CMCC e di accettare integralmente quanto in esso contenuto;
4. di impegnarsi a non divulgare con alcun mezzo il contenuto dei documenti afferenti alla presente procedura di gara ai quali si avrà, se del caso, accesso o che, comunque, saranno messi a disposizione dalla CMCC;
5. di essere in grado di fornire, su richiesta di CMCC e senza indugio, la documentazione di cui all'articolo 85, co. 2, del Codice dei Contratti;
6. che, ai sensi dell'articolo 50, co. 1, del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione, applicherà i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81;
7. di accettare che, ai sensi dell'articolo 94, co. 2, del Codice dei Contratti, CMCC si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, co. 3, del Codice dei Contratti;
8. di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori e di riconoscere che tale conoscenza è idonea a garantire la corretta e regolare esecuzione dei lavori;
9. di autorizzare CMCC, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, salvo quanto previsto dall'articolo 53, co. 4, del Codice dei Contratti;
10. di autorizzare CMCC a trasmettere le comunicazioni di cui agli articoli 52 e 76 del Codice dei Contratti all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarato al momento della partecipazione alla procedura, ovvero, in caso di impossibilità di utilizzo della P.E.C., al numero di fax indicato nel DGUE;
11. di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione oggetto dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;
12. di attestare di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE);

***Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia:***

13. di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla CMCC la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
14. di impegnarsi a fornire alla CMCC i propri dati relativi a domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC e, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, anche l'indirizzo di posta elettronica, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 76 del Codice dei contratti.

***Per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, commi 1 e 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e fino all'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del medesimo Regio Decreto:***

15. di avvalersi dei requisiti di un altro operatore ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti;
16. di indicare, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale competente;
17. di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186-bis, co. 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

***Per gli operatori economici già ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, successivamente al deposito del decreto di apertura della procedura:***

18. di indicare, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato;

19. di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, co. 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list":**

20. di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, conv. in L. 122/2010)

oppure

21. di dichiarare di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010 e allega copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

**Per tutti gli operatori economici:**

22. di essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (**c.d. white list**) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, o in alternativa, aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

Le suddette dichiarazioni dovranno essere rese dall'operatore economico nella compilazione del DGUE e dell'Allegato **A3** "Dichiarazione integrativa".

#### **9.4 Requisiti di partecipazione dei R.T.I., dei consorzi ordinari, di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane e di G.E.I.E.**

##### **9.4.1 Requisiti di ordine generale**

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere, **a pena di esclusione**, posseduti:

- I. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- II. in caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici;
- III. in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

##### **9.4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e requisiti di capacità tecnica e professionale**

**A pena di esclusione**, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire.

**A pena di esclusione**, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 3, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., **di tipo orizzontale**, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, co. 2, del D.P.R. n. 207/2010, **con riferimento ad ogni singola categoria**, dalla mandataria o dalla consorziata capofila, a seconda del caso, nella misura minima del 40% (quarantapercento); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate esecutrici, ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria o la consorziata capofila, esecutrice della categoria prevalente, deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante.

**A pena di esclusione**, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 1, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., **di tipo verticale**, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.P.R. n. 207/2010, dalla mandataria o dalla consorziata capofila nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

L'impresa mandataria o la consorziata capofila, esecutrice della categoria prevalente, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti esecutrici delle categorie scorporabili.

**A pena di esclusione**, ai sensi dell'articolo 48, co. 6, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., **di tipo misto**, la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata pari almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente; l'importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

La mandataria della sub associazione orizzontale, per ciascuna categoria, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

**Resta fermo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83, co. 8, del Codice dei Contratti, che la mandataria dell'intero raggruppamento, in riferimento all'importo totale dell'appalto, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.**

**A pena di esclusione**, ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti:

a) in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane di cui all'articolo 45, co. 2, lett. b) del Codice dei Contratti, direttamente dal consorzio;

b) in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate.

Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia devono dimostrare di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo le modalità indicate nell'articolo 62 del Regolamento.

#### *9.4.3 Ulteriori dichiarazioni*

In caso di partecipazione in forme aggregate, le dichiarazioni di cui all'articolo 9.3 dovranno essere rese:

- I. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da **tutti** i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- II. in caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, **dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici**;
- III. in caso di G.E.I.E. da **tutti** i soggetti del G.E.I.E

Sono ammessi a partecipare alla gara i candidati di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

I consorzi di cui al comma 2, lettere b) e c) del suddetto articolo sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di inosservanza di tale divieto verranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

I consorzi stabili devono conformarsi alle disposizioni di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza di tali divieti comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

## 10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del Codice dei Contratti, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta dei requisiti di partecipazione d'ordine economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche, in caso di R.T.I., avvalendosi della capacità di altri componenti del R.T.I.

**Il ricorso all'avvalimento non è ammesso per il soddisfacimento dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e di idoneità professionale.**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 89, co. 11, del Codice dei Contratti e 1, co. 2, del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, **non è ammesso l'avvalimento** per le opere di cui alla categoria **OG11** – Impianti tecnologici

Ai sensi dell'articolo 89, co. 5, del Codice dei Contratti, l'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'articolo 89, co. 6, del Codice dei Contratti, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, mentre il soggetto ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'articolo 89, co. 7, del Codice dei Contratti, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'articolo 89, co. 1, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, oltre a produrre il DGUE per sé, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento, dovrà produrre la seguente ulteriore documentazione:

- a) l'attestazione di qualificazione SOA del soggetto ausiliario;
- b) il DGUE reso e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;
- c) la dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima:

- attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- attesta il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- si obbliga verso l'operatore economico e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui l'operatore economico è carente;

d) dichiarazione sub allegato A3 (Dichiarazioni integrative) resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria,

e) il PassOE nel quale sia indicato l'ausiliario;

f) l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti dell'operatore economico, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto di appalto (si precisa che il contratto non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore dell'operatore economico delle risorse da parte dell'ausiliaria, ma dovrà precisare sia i dati quantitativi che qualitativi del personale, e delle attrezzature e dei mezzi che verranno messi a disposizione, sia le modalità attraverso le quali tale messa a disposizione verrà attuata, nonché ogni altro elemento utile ai fini dell'avalimento).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, co. 12, del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'articolo 89, co. 3, del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

Ferma l'osservanza di quanto richiesto dal presente documento in materia di subappalto, l'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, di altro concorrente.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP assegna al concorrente un termine congruo per la trasmissione dei documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avalimento), decorrente dal ricevimento della richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Centrale di Committenza procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione dell'ausiliaria o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 11. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, e comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 105 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. c), del Codice dei Contratti, l'operatore economico deve indicare le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In assenza di espressa manifestazione di volontà, in fase esecutiva il subappalto non potrà essere autorizzato.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 47, co. 2, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice dei Contratti eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. Altresì non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti ai propri consorziati.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 4, del Codice dei Contratti, l'operatore economico può affidare in subappalto le lavorazioni solo qualora:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- all'atto dell'offerta abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;
- il soggetto indicato quale subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti il subappalto non può superare il quaranta per cento (40%) dell'importo complessivo delle opere.

Qualora nell'ambito del subappalto o di un sub-affidamento sia prevista l'esecuzione di una delle prestazioni ricadenti nelle categorie elencate all'articolo 1, co. 53, della L. n. 190/2012, a prescindere dall'importo della prestazione, la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e sub-contratti relativi a lavori, servizi e forniture, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, all'iscrizione dell'impresa incaricata della relativa esecuzione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio, della Prefettura della provincia ove l'impresa medesima ha sede (cd. White list).

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'articolo 92, co. 2 e co. 3, del D.Lgs. n 159/2011 smi.

Pertanto le prestazioni dovranno essere subappaltate o sub-affidate esclusivamente a fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori iscritti nelle "White list" tenute dalle competenti Prefetture.

La Stazione Appaltante, ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/16, provvederà al pagamento diretto nei confronti dei subappaltatori e, pertanto, corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite sulla base di quanto comunicato dall'appaltatore.

## 12. GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 93, co. 1, del Codice dei Contratti, l'offerta dell'operatore economico deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell'importo totale dell'appalto, che sarà costituita, a scelta dell'operatore, da cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata ai sensi dell'articolo 93, co. 3, del Codice dei Contratti, dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia fideiussoria dovrà resa in conformità allo schema di polizza tipo di cui all'"Allegato A – Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", e assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda di cui all'"Allegato B – Schede tecniche".

Ai sensi dell'articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquantaper cento) nei seguenti casi:

- a. qualora si dimostri il possesso della certificazione del **sistema di qualità** conforme alle norme europee. In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tale riduzione, dovrà dichiarare, nella compilazione del DGUE, di possedere la suddetta certificazione. Si precisa che:
  - i. in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di tipo orizzontale, l'operatore economico potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti i soggetti che costituiscono il R.T.I. o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
  - ii. in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di tipo verticale, nell'ipotesi in cui solo alcuni tra i soggetti che costituiscono il R.T.I. o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, il beneficio è ripartibile pro quota tra ciascuno dei soggetti certificati;
  - iii. in caso di partecipazione in consorzio stabile, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane, l'operatore economico

potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio;

- b. nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei R.T.I o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese ovvero da piccole e medie imprese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 93, co. 7, secondo periodo, del Codice dei Contratti. Tale riduzione del 50% (cinquantapercento) non è cumulabile con quella di cui alla lettera a) che precede. In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tale riduzione, dovrà dichiarare, nella compilazione del DGUE, di rientrare nella definizione di piccola o media impresa.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti l'operatore economico potrà altresì usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa.

In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tali riduzioni, dovrà dichiarare nel proprio DGUE di possedere le suddette certificazioni.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti la garanzia provvisoria dovrà riportare i contenuti di cui allo "Schema Tipo" sopra richiamato e comunque dovrà:

- i. essere intestata a CMCC;
- ii. avere una validità temporale di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prorogabile per un ulteriore periodo di tempo indicato da CMCC, nel caso in cui alla scadenza originaria non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 93, co. 5, del Codice dei Contratti; in caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, l'operatore economico potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta;
- iii. in caso di R.T.I. costituiti o costituendi e/o consorzi ordinari costituiti e/o costituendi, essere rilasciata in favore di tutti i componenti del R.T.I. e/o consorzio ordinario;
- iv. in caso di consorzi stabili, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, essere rilasciata a favore del consorzio;
- v. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'articolo 1944, co. 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di CMCC e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile, ai sensi dell'articolo 93, co. 4, del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 6, del Codice dei Contratti, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 8, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà produrre la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del Codice dei Contratti, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore di CMCC valida fino al certificato di collaudo.

Ai sensi e per gli effetti del menzionato articolo 93, co. 8, del Codice dei Contratti, la suddetta dichiarazione di impegno non dovrà essere resa in caso di microimprese, piccole e medie imprese, di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto ai sensi dell'articolo 93, co. 6, del Codice dei Contratti, mentre agli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 93, co. 9, del medesimo Codice dei Contratti, sarà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'operatore economico può, ai sensi dell'articolo 93, co. 2, del Codice dei Contratti, prestare la garanzia provvisoria anche:

- i. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di CMCC; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- ii. in contanti, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, co. 1, del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, con assegni circolari o con versamento su un conto corrente di CMCC, specificando nella causale il CIG della presente procedura di gara. In tale ultimo caso potrà rivolgersi a CMCC, ai fini di ricevere le coordinate bancarie del suddetto conto.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89, co. 1, del Codice dei Contratti, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, co. 1, del medesimo Codice dei Contratti, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, ecc...).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

### 13. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore di CMCC, valida fino al certificato di collaudo.

Ai sensi dell'articolo 103, co. 1, del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

L'appaltatore, pertanto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre la garanzia definitiva.

La garanzia dovrà essere conforme allo schema di polizza di cui all'Allegato A – Schemi Tipo” del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante “Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda tecnica di cui all'Allegato B – Schede tecniche” del citato Decreto ministeriale.

### 14. POLIZZE

Ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, incaricato delle prestazioni oggetto dell'appalto, dovrà altresì produrre, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa «ContractorsAllRisks» (C.A.R.) che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La somma delle preesistenze da assicurare nella forma a Primo Rischio assoluto non può essere inferiore a 1 milione di Euro.

La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale non deve essere inferiore ad € 3 milioni (unico) in considerazione del valore e della situazione di fatto dell'immobile.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e scade 12 mesi dopo la fine dei lavori stessi e dunque dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio o

del certificato di regolare esecuzione. Ciò a garanzia della buona e congrua esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

#### 15. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 80,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta il CMCC accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, il CMCC esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

#### 16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Ciascuna offerta deve pervenire alla Stazione Appaltante, a pena di esclusione, mediante un apposito plico d'invio, nel quale devono essere inserite le buste A, B, e C, come descritto di seguito, e come ulteriormente specificato nel presente disciplinare:

- **Busta A**, contenente la documentazione amministrativa allegata all'offerta, come indicata al successivo articolo 18 del presente documento. Tale busta, **a pena di esclusione**, deve essere chiusa e sigillata in modo tale da impedire ogni apertura abusiva o, quanto meno, in modo tale da rendere evidente ogni tentativo di apertura di tale natura. **Tutta la documentazione contenuta nella busta A dovrà essere digitalizzata da parte dell'operatore economico concorrente e fornita, altresì, in formato elettronico su apposito supporto magnetico (CD ROM o chiavetta USB) che rimarrà acquisito da questa stazione appaltante.** La busta in questione, inoltre, deve riportare esternamente:
  - ✓ le indicazioni riguardanti l'operatore concorrente (denominazione o ragione sociale, sede ed altri dati identificativi). In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva non ancora costituita alla data di presentazione dell'offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti gli operatori raggruppandi/consorziandi;
  - ✓ la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – GARA LAVORI ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CMCC N. 01/2020";

- **Busta B**, contenente l’offerta tecnica formulata come indicato al successivo art. 19 del presente documento. Tale busta deve essere, a pena di esclusione, non trasparente (in modo tale da rendere non conoscibile il suo contenuto dall’esterno), nonché, a pena di esclusione, chiusa e sigillata in modo tale da impedire ogni apertura abusiva o, quanto meno, in modo tale da rendere evidente ogni tentativo di apertura di tale natura. **Tutta la documentazione contenuta nella busta B dovrà essere digitalizzata da parte dell’operatore economico concorrente in formato pdf in modalità telematica nativa (ottenuto mediante la trasformazione di un documento testuale, senza restrizioni per le operazioni di selezione e copia di parti e non mediante la scansione di immagini) e fornita, altresì, in un CD-ROM o chiavetta USB, che rimarrà acquisito da questa stazione appaltante.** La busta in questione, inoltre, deve riportare esternamente:
  - ✓ le indicazioni riguardanti l’operatore concorrente (denominazione o ragione sociale, sede ed altri dati identificativi). In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva non ancora costituita alla data di presentazione dell’offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti gli operatori raggruppati/consorziandi;
  - ✓ la dicitura: **“OFFERTA TECNICA – GARA LAVORI ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CMCC N. 01/2020”**;
- **Busta C**, contenente l’offerta economica formulata come indicato al successivo art. 20 del presente documento. Tale busta deve essere, a pena di esclusione, non trasparente (in modo tale da rendere non conoscibile il suo contenuto dall’esterno), nonché, a pena di esclusione, chiusa e sigillata in modo tale da impedire ogni apertura abusiva, quanto meno, in modo tale da rendere evidente ogni tentativo di apertura di tale natura. **Tutta la documentazione contenuta nella busta C, dovrà essere digitalizzata da parte dell’operatore economico concorrente e fornita, altresì, in formato elettronico su apposito supporto magnetico (CD ROM o chiavetta USB) che rimarrà acquisito da questa stazione appaltante.** La busta in questione, inoltre, deve riportare esternamente:
  - ✓ le indicazioni riguardanti l’operatore concorrente (denominazione o ragione sociale, sede ed altri dati identificativi). In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva non ancora costituita alla data di presentazione dell’offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti gli operatori raggruppati/consorziandi;
  - ✓ la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA - GARA LAVORI ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CMCC N. 01/2020”**;

Il plico d’invio deve essere, a pena di esclusione, debitamente chiuso e sigillato in modo tale da impedire ogni apertura abusiva o, quanto meno, in modo tale da rendere evidente ogni tentativo di apertura di tale natura. Tale plico, peraltro, deve riportare esternamente:

- ✓ le indicazioni riguardanti l’operatore concorrente mittente (denominazione o ragione sociale, sede ed altri dati identificativi, recapiti

telefonici, nonché numero di fax e indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), ai quali inviare la comunicazione relativa alla data di apertura delle offerte). In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva non ancora costituita alla data di presentazione dell'offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti gli operatori raggruppandi/consorziandi;

- ✓ il destinatario, ovvero la CMCC, in via Augusto Imperatore, n. 16, 73100, Lecce (LE);
- ✓ la dicitura: **"GARA LAVORI ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CMCC N. 01/2020"** e l'avvertenza: **"NON APRIRE - PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE"**.

Fermo restando quanto sopra, le indicazioni riportate esternamente al plico d'invio dell'offerta ed alle buste ivi inserite devono essere idonee a segnalare la tipologia del contenuto del plico stesso e delle relative buste, nonché la procedura di gara alle quali si riferiscono. CMCC, infatti, declina sin da ora ogni responsabilità relativa a qualunque disguido comunque connesso alla mancata, incompleta o erronea indicazione degli elementi identificativi/informativi da riportare all'esterno del plico d'invio e delle buste ivi contenute, fermo restando che tali disguidi potranno comportare, a seconda dei casi, anche l'esclusione dalla gara dell'operatore inadempiente.

Il plico d'invio deve essere recapitato mediante servizio postale ovvero corriere autorizzato oppure consegna diretta a mano e deve pervenire inderogabilmente, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del 19 MARZO 2020** presso la Sede legale di CMCC in via Augusto Imperatore 16, 73100, Lecce (LE).

Fermo restando quanto previsto in relazione al termine finale di presentazione delle offerte, la consegna a mano può essere fatta esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 16.00.

Fin da ora, si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo del plico d'invio presso il suddetto indirizzo della Stazione Appaltante. Saranno pertanto ininfluenti la data e l'ora di spedizione ovvero la data e l'ora di ricezione da parte di soggetti diversi dal suddetto destinatario oppure la data e l'ora di ricezione presso luoghi diversi dalla Sede legale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione Appaltante non terrà conto delle offerte pervenute presso la propria Sede legale oltre il termine di presentazione di cui sopra, anche se trattasi di offerte sostitutive o aggiuntive delle precedenti. Si precisa, infatti, che il termine di presentazione delle offerte è perentorio. Pertanto, non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora, il giorno e il luogo fissati.

In ogni caso, la Stazione Appaltante declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine perentorio sopra indicato. Infatti i rischi derivanti dalla mancata consegna o dal mancato recapito del plico entro il termine perentorio fissato, rimangono a completo carico dell'operatore concorrente, da qualsiasi causa dipendano e indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio del plico medesimo. Si precisa, inoltre, che la Commissione non procederà all'apertura dei plichi d'invio che non siano

debitamente chiusi e sigillati in modo tale da impedire ogni apertura abusiva o, quanto meno, in modo tale da rendere evidente ogni tentativo di apertura di tale natura.

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla, inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

Si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presentate più offerte dello stesso operatore verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, le dichiarazioni a corredo del DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritti con firma digitale dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.**

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 18 (nonché dell'art. 22 del d.lgs. n. 82/2005) e dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta Amministrativa (Busta "A"), si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, il CMCC potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà

indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta del CMCC. sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della dichiarazione integrativa, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.
- ai fini della sanatoria CMCC assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, CMCC può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, CMCC procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà del CMCC di invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 18. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La "Busta A" deve contenere la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, il DGUE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Detta documentazione deve essere **firmata digitalmente** nel rispetto di quanto previsto nel presente Disciplinare e dovrà essere digitalizzata da parte dell'operatore economico concorrente e fornita, altresì, in formato elettronico su apposito supporto magnetico (CD ROM o chiavetta USB) che rimarrà acquisito da questa stazione appaltante.

### A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, in bollo, è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. A1.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta e presentata:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o

se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega alla domanda:

- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- eventuale copia conforme all'originale della procura.

#### **B. DGUE**

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione Amministrativa, il DGUE, *sub* Allegato n. A2, come di seguito meglio specificato:

- i. compilato in lingua italiana;
- ii. reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- iii. **a pena di esclusione, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;**
- iv. accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dovrà essere presentato il DGUE del consorzio (**firmato digitalmente dal suo legale rappresentante**) e un DGUE per ciascuna consorziata esecutrice (**firmato digitalmente dal legale rappresentante della consorziata esecutrice**); il DGUE, inoltre, dovrà:

- i. essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi;
- ii. contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre; in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio;
- iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato ai sensi dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (**firmato digitalmente dal suo legale rappresentante**) e un DGUE per ciascuna mandante (**firmato digitalmente dal legale rappresentante della mandante**); il DGUE, inoltre, dovrà:

- i. indicare ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti, **le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori** che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;
- ii. essere accompagnato dall'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 48, co. 13, del Codice dei Contratti, nel quale siano specificate **le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori** che saranno eseguite dai singoli componenti;

- iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., **qualora il mandato non sia stato ancora conferito** a norma dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (**firmato digitalmente dal suo legale rappresentante**) e un DGUE per ciascuna mandante (**firmato digitalmente dal legale rappresentante della mandante**); il DGUE, inoltre, dovrà:

- i. indicare ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti, **le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori** che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;
- ii. indicare l'impresa mandataria;
- iii. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese costituiranno il R.T.I. o il consorzio;
- iv. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- v. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

Inoltre, in caso di avalimento, l'operatore economico dovrà produrre, oltre al DGUE per sé, anche il DGUE dell'ausiliario, come meglio descritto nel paragrafo che segue.

**All'interno del DGUE l'operatore economico dovrà dichiarare di possedere i requisiti richiesti nel presente Disciplinare.**

La dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, co. 1 e 5, del Codice dei Contratti, potrà essere resa dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto munito di idonei poteri (la cui procura sia stata allegata all'interno della Documentazione Amministrativa) per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, ossia:

- i. titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- ii. soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- iii. soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- iv. se si tratta di altro tipo di società o consorzio:
  - a) membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza (ivi compresi institori e procuratori generali);
  - b) membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza;
  - c) soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
  - d) direttore tecnico;
  - e) socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza, persona fisica, in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro (si precisa in proposito che, nel caso di società con due soli soci persone fisiche i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni

- prescritte dall'articolo 80 del Codice dei Contratti, devono essere rese per entrambi i suddetti soci e gli stessi devono essere indicati dal concorrente);
- v. soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura e comunque fino alla presentazione dell'offerta;
  - vi. in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di indizione della procedura e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, tutti i soggetti sopra indicati, che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse nel'anno antecedente la pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo, che devono considerarsi "soggetti cessati" per il concorrente (in tal caso, il concorrente dovrà indicare, nel medesimo spazio, anche la data dell'operazione societaria, la data di efficacia e gli operatori coinvolti).

Per quanto riguarda i requisiti di cui all'articolo 80, co. 5, del Codice dei Contratti, si precisa, altresì, che l'operatore economico dovrà dichiarare senza alcun filtro valutativo tutte le notizie, ivi incluse quelle inserite nel casellario informatico gestito dall'ANAC, astrattamente idonee a porre in dubbio la sua integrità o la sua affidabilità con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti.

Con esclusivo riferimento ai reati di cui agli articoli 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p., l'operatore economico dovrà, altresì, dichiarare la sussistenza o meno di provvedimenti di condanna non definitivi con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti.

Nel caso in cui l'operatore economico dichiari, con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sulla sua integrità o affidabilità di cui all'articolo 80, co. 1 e 5, del Codice dei Contratti, o siano state adottate misure di *self cleaning*, dovrà produrre, all'interno della Documentazione amministrativa, tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire a CMCC ogni opportuna valutazione.

#### C. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione Amministrativa, l'Allegato **sub A3 "Dichiarazioni integrative"** (rif. precedente art. 9.3). In caso di partecipazione in forma aggregata, si rimanda a quanto indicato al precedente art.9.5.3.

#### D. ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELLA IMPOSTA DI BOLLO PER DGUE E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici/00), relativa al DGUE e alla Domanda di partecipazione.

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

Resta salvo, in ogni caso, l'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo riferita all'offerta economica. In caso di assenza di versamento, CMCC sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del D.P.R. n. 642/1972.

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale. **In caso di R.T.I. l'imposta di bollo da pagare è unica per l'intero R.T.I.**

#### [E. MANDATO O ATTO COSTITUTIVO IN CASO DI R.T.I., CONSORZI ORDINARI O G.E.I.E. COSTITUITI](#)

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, in caso di R.T.I. costituiti, l'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, il relativo atto costitutivo. Esso dovrà essere allegato alternativamente nel seguente modo:

- i. in originale su supporto informatico, **sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascun componente del R.T.I. e corredato da autentica notarile digitale di firma**, attestante i poteri e qualità dei firmatari, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;
- ii. ovvero, ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, del mandato/atto costitutivo formato in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

#### [F. ATTO COSTITUTIVO E STATUTO VIGENTE, CORREDATO DAL VERBALE DI ASSEMBLEA, IN CASO DI CONSORZI EX ARTICOLO 45, CO. 2, LETT. B\) E C\), DEL CODICE DEI CONTRATTI E DI SOGGETTI NON TENUTI ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE](#)

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, le copie dell'atto costitutivo, nonché dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale ex articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del consorzio.**

#### [G. PROCURE](#)

Nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferiti. Il predetto documento dovrà essere allegato alternativamente:

- i. in originale sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità del firmatario, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;
- ii. ovvero ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della procura, formata in origine su supporto

cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

#### H. PASSOE

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la copia del documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS, cd. "PASSOE". Si precisa che:

- i. i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicate le consorziate esecutrici delle prestazioni contrattuali;
- ii. i R.T.I. e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicati tutti i componenti del R.T.I. o del consorzio ordinario;
- iii. in caso di avalimento, l'operatore economico dovrà produrre un unico PASSOE nel quale sia indicato il soggetto ausiliario;

Il PASSOE può essere allegato senza sottoscrizione digitale.

#### I. AVVALIMENTO

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento:

- i. il DGUE reso e **sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliario**, accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore;
- ii. una Dichiarazione, resa e **sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliario**, con cui quest'ultimo:
  - a) attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
  - b) attesta il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - c) si obbliga verso l'operatore economico e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui l'operatore economico è carente;
- iii. dichiarazione di cui all' allegato A3 (Dichiarazioni integrative) resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria,
- iv. il PASSOE nel quale sia indicato l'ausiliario (che può essere allegato senza sottoscrizione digitale);
- v. l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti dell'operatore economico, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto di appalto (si precisa che il contratto non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore dell'operatore economico delle risorse da parte dell'ausiliaria, ma dovrà precisare sia i dati quantitativi che qualitativi del personale, delle attrezzature e dei mezzi che verranno messi a disposizione, nonché le modalità attraverso le quali tale messa a disposizione verrà attuata, ed ogni altro elemento utile ai fini dell' avvalimento), **sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliario e dal legale rappresentante dell'ausiliario**;
- vi. l'attestazione di qualificazione SOA dell'ausiliario (che può essere allegata senza sottoscrizione digitale).

Si precisa che nel caso in cui l'operatore economico intenderà affidare l'esecuzione delle prestazioni al soggetto ausiliario, dovrà osservare altresì quanto previsto dal presente documento in materia di subappalto.

#### L. GARANZIA PROVVISORIA, SCHEDA TECNICA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa alternativamente:

- i. i documenti attestanti l'avvenuta costituzione della garanzia in titoli di debito pubblico, in contanti, tramite assegni circolari o con versamento su conto corrente, che dovranno essere allegati in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, di tali documenti, formati in origine su supporto cartaceo, **sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico**; in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituiti, tali documenti dovranno essere **sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della mandataria**; in caso di R.T.I., e consorzi ordinari costituendi, **tali documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I. o il consorzio ordinario**;
- ii. la scheda tecnica allegata alla garanzia provvisoria bancaria o assicurativa, contenente altresì l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, dovrà essere inserita alternativamente:
  - a) **in originale, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del garante**;
  - b) ovvero in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della scheda, formata in origine su supporto cartaceo, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del garante**;
  - c) ovvero, ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della scheda, formata in origine su supporto cartaceo e **sottoscritta in via analogica dal legale rappresentante del garante**, corredata da **dichiarazione di conformità** all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed **asseverata secondo le regole del CAD con firma digitale del notaio o pubblico ufficiale a ciò autorizzato**.

#### M. CONTRIBUTO ALL'ANAC

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'ANAC potrà avvenire mediante scansione della ricevuta del pagamento che può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

#### N. ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la scansione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo unitamente alla copia della eventuale delega presentata per effettuare il sopralluogo stesso.

## 19. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

A **pena di esclusione**, la Busta B dovrà contenere l'offerta tecnica incondizionata costituita da relazioni/elaborati tecnici che illustrano le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta, nonché le metodologie proposte per lo svolgimento dell'intervento, dalle quali possano evincersi gli elementi per l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di cui al successivo articolo 21, fermo restando che eventuali omissioni/carenze potranno comportare anche un giudizio di inidoneità complessiva dell'offerta.

Il contenuto della Busta B dovrà essere altresì allegato in un CD-ROM o DVD non riscrivibile, ovvero chiavetta USB, in formato pdf in modalità telematica nativa (ottenuto mediante la trasformazione di un documento testuale, senza restrizioni per le operazioni di selezione e copia di parti e non mediante la scansione di immagini), che rimarrà acquisito da questa stazione appaltante.

A **pena di esclusione** l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

A **pena di esclusione**, ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere **firmato digitalmente**:

- i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo;
- ii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;
- iii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante della mandataria nonché dal legale rappresentante di ciascuna mandante;
- iv. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.

Se del caso, nell'ambito dell'offerta tecnica il concorrente può inoltre indicare, con motivata dichiarazione, le parti dell'offerta stessa che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali, per le quali intende vietare l'eventuale accesso agli atti di cui alla Legge n. 241/1990.

In caso di Raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito o costituendo, nell'offerta tecnica devono essere specificate le quote di esecuzione dell'appalto da parte di ciascun operatore raggruppato/ndo e, a pena di esclusione, le prestazioni che saranno eseguite da ciascun operatore raggruppato/ndo, fermo restando che l'operatore mandatario deve eseguire, a pena di esclusione, le prestazioni in misura maggioritaria.

L'offerta tecnica deve essere redatta e presentata, a pena di esclusione, in lingua italiana (fatte salve le espressioni tecniche e commerciali in lingua straniera, entrate nel linguaggio corrente).

In ogni caso, l'offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione, priva di qualsivoglia indicazione diretta ed essenziale di carattere strettamente economico, che possa in qualunque modo anticipare quanto proposto nell'offerta economica. Tutti gli oneri e le spese comunque sostenuti per la preparazione e la presentazione delle offerte tecniche sono a carico degli operatori offerenti. La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenuta per la preparazione e la presentazione delle offerte, anche nel caso di successiva motivata adozione di provvedimenti in auto-tutela ovvero di sospensione, modifica, revoca/annullamento della presente procedura e/o di non aggiudicazione della presente procedura e/o di revoca/annullamento dell'eventuale aggiudicazione.

#### **Si precisa inoltre che:**

Con riferimento ai criteri di valutazione indicati al successivo art. 21, in relazione al criterio n. 1 (sub-criteri nn. 1.1 e 1.2), il candidato dovrà produrre una Relazione Tecnica in formato A4 di massimo 15 pagine (esclusi gli allegati), carattere n. 10, interlinea 1,5 pt. Non verranno prese in considerazione le informazioni contenute nella pagine eccedenti il limite dimensionale anzidetto.

In relazione al criterio n. 2 (sub-criteri nn. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 2.7), per ciò che attiene alle migliorie, è necessario produrre delle schede tecniche di numero pari alle lavorazioni che l'offerente intende migliorare; in particolare, occorre fare riferimento ai materiali e alle categorie di lavorazioni che si intendono proporre come migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara.

Le proposte di migliorie devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di miglioria, nel seguente modo.

- a. Per ciascun elemento: è richiesta una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) cartelle e non più di 6 (sei) pagine formato standard di elaborati grafici che rendano esplicite e illustrino le proposte migliorative, eventualmente allegando *depliant* descrittivi e certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti;
- b. Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (a tal fine le definizioni di "cartella", "facciata" e "pagina" sono sinonimi) con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.); non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;
- c. Note in merito alle formalità della documentazione: le relazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal concorrente. Lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti. Le relazioni tecnico-descrittive, gli elaborati progettuali - tecnici riguardanti le migliorie proposte, i computi metrici non estimativi, ed altri atti della proposta tecnica del concorrente, devono essere sottoscritte, oltre che dal legale rappresentante, da

un tecnico abilitato. In caso di mancata sottoscrizione da parte di un tecnico abilitato, le proposte riferite a tali elementi non saranno valutate e sarà assegnato, a tali elementi, il punteggio zero.

Si dovranno indicare le modalità esecutive e le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni proposte in alternativa a quanto previsto nei documenti di gara complessivamente intesi.

Gli interventi che possono formare oggetto di offerta migliorativa, intesa come una integrazione del progetto ai fini di una migliore fruibilità, funzionalità, aspetto estetico, ecc., degli interventi progettati, sono indicate negli elementi di valutazione di cui agli artt. 21 e ss.

Si precisa che le migliorie, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare, oltre che gli elementi di valutazione specificati nei successivi articoli, anche la qualità dei materiali, le metodologie di esecuzione, il miglioramento di parti e di componenti, gli aspetti ritenuti necessari per la migliore fruizione dell'opera di cui al progetto, etc.

Le eventuali migliorie proposte che non risultino conformi a quanto sopra riportato, non saranno considerate.

Inoltre, dovrà essere allegato computo metrico non estimativo (senza prezzi) delle opere.

Sono escluse le offerte che riportano il computo metrico con i prezzi unitari o complessivi anche se solo riferiti ai miglioramenti proposti.

Tutte le migliorie proposte e accettate dall'Ente appaltante non comporteranno alcun riconoscimento economico da parte di CMCC.

Non sono ammesse proposte migliorative riferite ad opere:

- non conformi agli strumenti urbanistici o a differenti atti di pianificazione vigenti sul territorio comunale;
- non conformi alle regole costruttive;
- non conformi nel complesso con le finalità sottese all'appalto (realizzazione della nuova sede CMCC);
- che comportino l'acquisizione di aree da parte di CMCC

Il concorrente, pertanto, è tenuto ad acquisire le necessarie informazioni tecniche presso gli Uffici competenti, al fine di non incorrere nella mancata valutazione delle proposte presentate.

## 20. CONTENUTO DELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Nella "Busta C", relativa all'offerta economica, ciascun Concorrente deve presentare alla Società Appaltante, a pena di esclusione, una sola offerta economica incondizionata, in bollo, con l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso complessivo offerto, da applicarsi all'importo posto a base di gara, a fronte della piena e corretta esecuzione dell'appalto a corpo, fermo restando che il suddetto importo non può superare, a pena di esclusione, quello posto a base d'asta di cui al precedente art. 4, utilizzando il facsimile

di offerta economica come da modelli resi disponibili ed allegati agli atti di gara (All. C1 E C2).

Il Concorrente deve indicare altresì il ribasso percentuale offerto (senza decimali) rispetto ai tempi di esecuzione richiesti per la realizzazione dei lavori (290 giorni).

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 devono inoltre essere indicati i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta dovrà essere **digitalizzata da parte dell'operatore economico concorrente e fornita, altresì, in formato elettronico su apposito supporto magnetico (CD ROM o chiavetta USB) che rimarrà acquisito da questa stazione appaltante.**

L'offerta economica deve essere, **a pena di esclusione**, redatta in lingua italiana (fatte salve le espressioni tecniche e commerciali in lingua straniera, entrate nel linguaggio corrente).

L'offerta economica deve essere **sottoscritta digitalmente:**

- i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo;
- ii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;
- iii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante della mandataria nonché dal legale rappresentante di ciascuna mandante;
- iv. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.

In caso di parità fra più offerte, la collocazione delle stesse nella graduatoria di gara si determinerà mediante sorteggio.

Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali;
- i valori offerti devono essere indicati in cifre;
- i valori offerti devono essere indicati IVA esclusa;
- saranno escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo superiore a quello posto a base d'asta.

Gli importi complessivi dell'appalto di cui ai precedenti punti si intendono comprensivi e compensativi:

- di tutti gli oneri, obblighi e spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale e si intendono, altresì, fissi ed

invariabili per tutta la durata del Contratto, a norma del presente Disciplinare e di tutti i documenti in esso citati;

- delle spese generali sostenute dall'Aggiudicatario;
- dell'utile d'impresa, nonché di tutte le attività necessarie, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato nel presente Disciplinare, per dare il servizio stesso perfettamente compiuto ed a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente applicabile all'intera attività.

L'offerta economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Speciale, dal Disciplinare e dagli Elaborati/Tavole tecniche. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali o condizionate.

Nella medesima busta, a pena di esclusione, dovrà essere inserito:

- Computo metrico estimativo complessivo, sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente le opere previste in progetto e le opere integrative offerte (in aggiunta) il cui importo complessivo (al netto degli oneri della sicurezza) dovrà corrispondere, pena esclusione, al "prezzo offerto" (prezzo riveniente dall'importo dei lavori a base di gara, decurtato del ribasso percentuale unico di cui all'offerta economica,
- Cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei lavori, debitamente sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa o delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

Nell'offerta economica, oltre a quanto sopra indicato, non dovrà essere inserito altro documento.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. CMCC può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 97, Codice.

Resta a carico dell'aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Gli offerenti rimarranno giuridicamente vincolati sin dalla presentazione dell'offerta, mentre CMCC non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto il contratto.

Il CMCC non è tenuto a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal concorrente per la preparazione e la presentazione dell'offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del contratto.

## 21. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Il punteggio totale dell'offerta sarà costituito dalla somma del punteggio economico e di quello tecnico ottenuto:

**P offerta = P valutazione economica + P valutazione tecnica**

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

La valutazione delle offerte tecniche presentate da ciascun concorrente e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà svolta dalla Commissione in seduta riservata, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel seguito.

Ai sensi dell'art. 95 co. 6 del Codice dei Contratti l'offerta tecnica è valutata in base ai criteri e ai subcriteri di seguito indicati.

A conclusione di queste attività, saranno escluse le offerte che non raggiungono un punteggio Tecnico- qualitativo minimo pari a punti 50 su 80.

<u>CRITERIO</u>	<u>SUB CRITERIO</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>SUB PUNTEGGIO MAX</u>	<u>PUNTEGGIO MAX</u>	<u>TOTALE PUNTEGGI</u>
<b>A OFFERTA TECNICA</b>					
ASPETTI DI CARATTERE ESPERENZIALE /ORGANIZZATIVO /OPERATIVO DI CANTIERE	1.1	Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'Appalto.	5	10	80
	1.2	Organizzazione e logistica di cantiere	5		
CARATTERISTICHE QUALITATIVE E FUNZIONALI	2.1	Miglioramento della soluzione progettuale relativa alla pavimentazione interna dei Piani Terra, Piano 1 e Piano 2, privilegiando materiali che richiamino i caratteri del territorio mantenendo prestazioni tecniche e funzionali idonee all'uso ufficio	15	70	
	2.2	Miglioramento estetico e funzionale del passaggio tra la reception e il vano scala A	15		
	2.3	Migliorie estetiche e funzionali sui servizi igienici	10		
	2.4	Aumento di standard energetico con trattamento basso-emissivo della porta di ingresso del tipo antisfondamento	10		
	2.5	Miglioramento prestazionale dei materiali utilizzati in riferimento ai criteri premianti dei criteri ambientali minimi così come definiti dal D.M. 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017.	10		
	2.6	Miglioramento funzionale del sistema antincendio	5		
	2.7	Miglioramento funzionale dell'impianto elettrico	5		
<b>B OFFERTA ECONOMICA</b>					
OFFERTA PREZZO	3	Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara	15	20	20
OFFERTA TEMPO	4	Ribasso percentuale sui tempi di realizzazione dell'appalto	5		

Nel presentare le offerte, i concorrenti dovranno tener conto dei seguenti elementi che saranno valutati dai Commissari di gara:

Sub criterio 1.1- La premialità si basa sulla idonea documentazione in grado di attestare il livello di formazione del personale. È necessario fornire la descrizione della struttura organizzativa e manageriale che assolve la funzione di interfaccia con il committente e i

relativi CV. Inoltre dovranno essere allegati l'organigramma e i curricula professionali del personale che si intende impegnare sul cantiere.

Sub criterio 1.2- Dovrà essere illustrata l'organizzazione e la logistica di cantiere, specificando: accessi e interferenze con il cantiere, viabilità esterna, zona di carico e scarico, stoccaggio e smaltimento dei materiali di risulta, ubicazione e qualità degli uffici logistici e tecnici, le risorse e le dotazioni di cantiere, anche in considerazione delle varie fasi di lavorazione, con particolare riferimento alla qualità e alla tipologia delle recinzioni di cantiere previste. Tale criterio sarà valutato in termini di migliore collocazione e organizzazione operativa di cantiere e di implementazione delle misure di sicurezza rispetto a quelle già previste, fermo restando la coerenza con il PSC, considerando anche gli aspetti che riducano al minimo i livelli di rumorosità nonché l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere.

Sub criterio 2.1 - Sarà oggetto di premialità il ricorso a materiali che richiamino i caratteri del territorio mantenendo prestazioni tecniche e funzionali idonee all'uso ufficio per la pavimentazione dei Piani Terra, Primo e Secondo, al fine di caratterizzare gli ambienti interni in base alle lavorazioni utilizzate nella tradizione del territorio, ma garantendo al tempo stesso adeguate prestazioni di resistenza e impermeabilità dei materiali utilizzati la maggiore armonia possibile tra ambienti interni e paesaggio circostante. Sarà necessario presentare la scheda tecnica del prodotto da installare con le indicazioni progettuali, corredate da schema di particolare costruttivo, della modalità di installazione nel rispetto delle quote di piano. La colorazione del pavimento sarà concordata con la stazione appaltante soltanto in fase di esecuzione del contratto.

Sub criterio 2.2- Saranno oggetto di premialità i miglioramenti estetici e funzionali, tenendo conto dei requisiti antincendio, proposti con riferimento alla zona di transito tra la reception e il vano scala A. È richiesta la presentazione della scheda tecnica del prodotto da installare con le certificazioni dovute in riferimento alle specifiche antincendio richieste.

Sub criterio 2.3 - Il concorrente potrà indicare proposte migliorative della funzionalità dei servizi igienici, mediante l'adozione di soluzioni migliorative della fruizione degli stessi, anche attraverso la fornitura di sanitari e di elementi accessori. Si potranno inoltre proporre soluzioni migliorative che consentano di ridurre il consumo di acqua sanitaria ed il consumo di energia elettrica. A tal fine sarà necessario fornire la scheda tecnica dei prodotti da installare con le indicazioni progettuali, corredate da schema planimetrico, della modalità di installazione nel rispetto delle quote delle tubazioni di scarico e degli ingombri di apertura porte.

Sub criterio 2.4 - Costituirà oggetto di premialità una implementazione dello standard energetico, con trattamento basso-emissivo, della porta di ingresso del tipo antisfondamento. Si richiede la scheda tecnica del prodotto da installare, con indicazione dei trattamenti a cui è stato sottoposto il materiale, indicazioni di manutenzione, certificazione di conformità, certificato di controllo produzione in fabbrica.

Sub criterio 2.5 - Il seguente criterio ha lo scopo di ridurre il più possibile l'impatto ambientale, partendo dai criteri ambientali minimi così come definiti dal D.M. 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, aumentando l'uso dei materiali riciclati e il recupero degli stessi materiali rimossi dal cantiere, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto. Verrà valutato positivamente l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20% di quelle necessarie per realizzare l'opera. L'offerente deve dichiarare, in sede di gara, tramite quali materiali soddisfa il criterio, con il relativo calcolo percentuale, e dovrà presentare alla stazione appaltante in fase di esecuzione dei lavori la documentazione comprovante la rispondenza dei materiali utilizzati a quanto dichiarato. La documentazione di offerta dovrà contenere informazioni sulla percentuale in peso dei componenti edilizi o materiali (p.es. pitture, materiali isolanti) da utilizzare nell'opera che sono costituiti da materie prime rinnovabili considerando gli elementi non strutturali.

Il punteggio verrà attribuito a seconda della percentuale di materie rinnovabili utilizzate, secondo la seguente modalità:

- I. 20% - 40% = 2 punti
- II. 40% - 60% = 4 punti
- III. 60% - 80% = 6 punti
- IV. 80% - 100% = 10 punti

Sub criterio 2.6—Si richiede il miglioramento funzionale del sistema antincendio, con particolare riferimento all'efficienza dello stesso in fase di rilevamento e controllo di possibili focolai e alla gestione delle emergenze. È necessario fornire la scheda tecnica dei prodotti da installare con le indicazioni progettuali, corredate da relazione tecnica e da progetto planimetrico che includa l'integrazione all'impianto previsto nel Progetto Esecutivo, schema di installazione, di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sub criterio 2.7 - Oggetto di premialità sarà la capacità dell'impianto elettrico di garantire la continuità del lavoro, la tutela dei dati e dei macchinari della Stazione appaltante. Sarà necessario fornire le schede tecniche delle lavorazioni o dei prodotti da installare, corredate da schema di funzionamento, di progettazione, di installazione, di manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### **Soglia di sbarramento.**

L'opera oggetto di appalto riveste una particolare importanza per l'Ente aggiudicatore, trattandosi di un intervento strategico volto all'adeguamento di una Struttura che conterrà i nuovi uffici della Stazione appaltante, e quindi il sistema di supercalcolo per il clima. Pertanto, la Stazione Appaltante ritiene prioritario che l'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti sia idonea dal punto di vista qualitativo e prestazionale. Pertanto viene inserita la presente soglia di sbarramento: ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per poter essere ammesse alla fase di valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, gli operatori economici partecipanti devono ottenere nella

valutazione della Offerta Tecnica un punteggio minimo complessivo pari ad almeno **50 (cinquanta) punti**.

### 21.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per ciascun concorrente il punteggio tecnico sarà pari alla somma di tutti i sottopunteggi attribuiti dalla Commissione sulla base dell'applicazione di ciascuno dei criteri di valutazione sopra riportati.

I punteggi verranno assegnati mediante il metodo aggregativo-compensatore che si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio stesso.

In particolare, ogni componente della Commissione attribuirà a ciascun elemento di valutazione un coefficiente discrezionale tra zero e uno, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

- 0 = NON VALUTABILE
- da 0,1 a 0,2 = MOLTO SCARSO
- da 0,3 a 0,5 = INSUFFICIENTE
- 0,6 = SUFFICIENTE
- da 0,7 a 0,8 = BUONO
- da 0,9 a 1,0 = OTTIMO

Per ciascun criterio il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum [W_i * V_{ai}] / n$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Ultimata l'attribuzione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione, sarà poi calcolata, in relazione ad ogni criterio discrezionale di valutazione, la media dei coefficienti.

Una volta calcolate le medie dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i Commissari, la Commissione giudicatrice procederà a trasformarle in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le medie provvisorie prima calcolate.

Ciascun coefficiente definitivo, come sopra determinato in relazione a ciascun criterio discrezionale di valutazione, sarà infine moltiplicato per il punteggio massimo corrispondente all'elemento di valutazione al quale si riferisce, così come indicato dalla tabella sopra riportata.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra tutte le componenti dell'offerta (tecnica e economica), se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (80) per la parte tecnica, si procederà alla riparametrazione dei punteggi conseguiti, in modo tale che alla migliore offerta tecnica sia attribuito il massimo punteggio previsto (80 su 80) e i punteggi conseguiti dagli altri concorrenti siano proporzionalmente ricalcolati.

## 21.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

### A) OFFERTA ECONOMICA: 15 punti

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$[\text{Ribasso-iesimo offerto} / \text{Ribasso massimo offerto}] \times 15 \quad \text{MAX 15 punti}$$

$$Pe_i = 15 * Ri\text{-esimo} / R_{max}$$

Dove:

Pe<sub>i</sub> = Punteggio economico attribuito al concorrente i-esimo

Ri-esimo = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R<sub>max</sub> = Ribasso massimo offerto

Il ribasso è ammesso fino alla seconda cifra decimale (es. R = aa,aa)

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso il valore Ri-esimo assume il valore 0, così come il corrispondente coefficiente Pe<sub>i</sub>; mentre per il concorrente che offre il massimo ribasso Pe<sub>i</sub> assume il valore di 1.

### B) OFFERTA TEMPO: 5 punti

L'offerta tempo deve essere formulata mediante un unico ribasso percentuale (senza decimali) rispetto ai tempi di esecuzione richiesti per la realizzazione dei lavori (290 giorni).

Nel caso a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di "offerta tempo" si ottenesse un quantitativo di giorni che riporti cifre decimali si provvederà a prendere in considerazione solo la parte intera del risultato ottenuto per stabilire, in sede di stipula, il numero di giorni a disposizione per l'adempimento, a carico dell'aggiudicatario.

E' fissata una percentuale massima di ribasso pari al 20%.

Valutazione offerta tempo

Il peso attribuibile dalla Commissione sarà determinato con la seguente formula:

$$P_{rib,i} = 5 \times V_a$$

$$\text{con } V_a = R_a / R_{max}$$

dove:

V<sub>a</sub> = Coefficiente della prestazione dell'offerta, variabile tra 0 e 1

R<sub>a</sub> = Valore in percentuale (ribasso) offerto dal concorrente a

Rmax= Valore in percentuale (ribasso) dell'offerta più conveniente

Il punteggio verrà attribuito moltiplicando il coefficiente Va per il relativo peso ponderale (5).

Si precisa che qualora il ribasso offerto sul tempo di realizzazione della prestazione sia superiore al 20% (venti per cento) verrà comunque considerata la ponderazione pari a 5 punti

### 21.3 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

Terminate le fasi di assegnazione dei punteggi tecnici ed economici secondo le modalità riportate nei paragrafi precedenti, si procederà a sommare gli stessi procedendo a redigere la graduatoria in ordine decrescente sulla base del punteggio ottenuto.

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il maggiore punteggio dalla somma dei punteggi tecnici ed economici.

Nel caso in cui il punteggio più elevato sia raggiunto da due o più concorrenti (parità di punteggio), l'aggiudicazione verrà effettuata preferendo il concorrente che avrà riportato il punteggio di merito tecnico più elevato; nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (ai sensi del R.D. n. 827/1924).

L'amministrazione aggiudicatrice procederà anche in presenza di una sola offerta valida sia che si tratti dell'unica offerta presentata sia che si tratti dell'unica offerta che abbia superato le varie fasi della selezione, previa verifica di congruità tecnico economica effettuata dalla commissione giudicatrice.

## 22. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il 23 marzo 2020 alle ore 10:00, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. In ogni caso potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti all'indirizzo PEC comunicato in sede di partecipazione alla gara e sul sito internet di CMCC, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Il RUP di gara procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della sua completezza. Successivamente procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 17;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara ed agli adempimenti di cui all'art. 76 comma 2 bis, del Codice. Tale provvedimento e relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale di CMCC al seguente Link

[https://www.cmcc.it/it/tenders\\_and\\_announcements/lavori-adeguamento-nuova-sede](https://www.cmcc.it/it/tenders_and_announcements/lavori-adeguamento-nuova-sede).

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, CMCC si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016

### 23. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la chiusura della fase amministrativa ed è composta da 3 membri effettivi e 2 supplenti, selezionati fra esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione all'CMCC.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti).

Il CMCC pubblica, sul proprio profilo, nella Sezione

[https://www.cmcc.it/it/tenders\\_and\\_announcements/lavori-adeguamento-nuova-sede](https://www.cmcc.it/it/tenders_and_announcements/lavori-adeguamento-nuova-sede)

la composizione della commissione giudicatrice e i *curriculum* dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

### 24. APERTURA DELLE BUSTE TECNICHE E ECONOMICHE – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del RUP di gara ed assolto l'obbligo di comunicazione del provvedimento di ammissione ed esclusione di cui all'articolo 76 comma 2 bis del Codice (come indicato al paragrafo 19), la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In seguito, in una o più sedute riservate procederà all'apertura, esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare.

La commissione procede alla assegnazione dei punteggi tecnici secondo quanto indicato ai precedenti paragrafi 21 e 21.1.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 21.2.

La Commissione giudicatrice procede dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice e formula la graduatoria provvisoria, risultante dalla sommatoria dei punteggi finali attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora individui offerte (punteggio reale) che superano la **soglia di anomalia** di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 25 "Verifica di anomalia delle offerte".

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare a CMCC. - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, co. 2 bis e 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste telematiche amministrative e/o tecniche;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per

reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

La Commissione procede alla verbalizzazione dei propri lavori.

## 25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà del CMCC procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP procede ai sensi dell'art 97, co. 3 del Codice.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente art.26

## 26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui ai paragrafi 24 e 25, la Commissione giudicatrice trasmette tutti gli atti (ivi compresa l'offerta dell'aggiudicataria) al Dirigente competente del CMCC ai fini dell'assunzione della relativa determinazione.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, CMCC si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Tutti i verbali di gara ed i provvedimenti sono pubblicati sul sito internet di CMCC nella sezione [https://www.cmcc.it/it/tenders\\_and\\_announcements/lavori-adequamento-nuova-sede](https://www.cmcc.it/it/tenders_and_announcements/lavori-adequamento-nuova-sede).

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha proposto di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, ovvero nelle more della scadenza dei termini di cui all'art. 32, comma 9 del Codice, CMCC, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al

concorrente a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, CMCC prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, CMCC procederà alla revoca della proposta di aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. CMCC aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione inviata da CMCC.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula del contratto, conforme allo Schema di Contratto (allegato alla documentazione di Progetto), avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato nelle forme di legge.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice il CMCC interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al CMCC entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

## **27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. FORO COMPETENTE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo per la Puglia – sede di Lecce

## **28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che CMCC, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE).

CMCC garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.